

Trivselregler Brf Viggan 1

För den gemensamma trevnadens skull har vi några allmänna trivselregler för våra medlemmar i Brf Viggan 1. Vår ambition är att skapa en trygg och respektfull boendemiljö.

Balkonger

De som har balkonger bör undvika att skaka mattor eller sopa smuts från balkongen – detta av hänsyn till boende på bottenvåningen. Rökning på balkonger och uteplatser bör ske med aktsamhet – tänk på grannen om ni röker så inte röken stör!

Carport

I bostadsrättens avgift ingår en carportsplats. I mån av en ledig carportsplats finns det möjlighet att hyra ytterligare en plats, kontakta styrelsen för vidare information och anmälan. Det är inte tillåtet för våra medlemmar att parkera på våra gästparkeringar en längre tid då dessa är till för våra gäster. Vänligen respektera detta för att undvika irritation och för att föreningen skall slippa vidta andra kostsamma åtgärder. Tänk på att carporten endast är till för fordon.

Cykelförråd

Detta är ett utrymme som alla måste hjälpas åt att hålla i ordning. Här finns plats för cyklar. Var noga med att låsa efter er för allas säkerhet. Det finns ytterligare ett förråd som är till för barnvagnar.

Fågelmatning

Det är inte förbjudet att mata fåglar, men vidta försiktighet då det drar till sig skadedjur mm.

Förråd

Vi hjälps åt att hålla rent och snyggt i och utanför var och ens förråd. Använd gärna hänglås och se till att alltid hålla huvuddörren låst. Gången får ej belamras eller blockeras. Lösa föremål kommer att bortforslas. Inga brandfarliga vätskor får förvaras i förråden. Förrådet värms med en luftvärmepump och sköts av vår fastighetsförvaltare. Undvik att ha förrådsdörren öppen onödigt länge under vinter.

Gemensamma utrymmen

Vi har flera gemensamma utrymmen i fastigheterna. Soprum, cykelrum, förrådsutrymmen, trapphus och carport. Det är allas ansvar att dessa utrymmen hålls i snyggt, rent och ordningsamt skick. Fel eller skador på dessa utrymmen bör snarast anmälas till styrelsen via epost på adressen (fel@viggan1.se).

Grillning

Grillning är tillåtet på föreningen mark men särskild aktsamhet och hänsyn måste följas. Däremot tillåts inte kolgrillning på balkonerna. Grillning med kolgrill får ske på markplan en god bit från byggnaderna och helst på föreningens grillplats.

Gästparkering

Gästparkeringsplatserna till höger och vänster om carportbyggnaden och utanför gaveln på Hus A är till för våra tillfälliga gäster. Parkering får ske i max 8h. Behövs längre parkering kan ett tillfälligt parkeringstillstånd hämtas från föreningens ordförande.



Husdjur

Tänk på att hundar skall vara kopplade inom området och det gäller även allmän plats i Täby kommun. Rastning av husdjur på föreningens tomt är inte tillåtet.

Störningar

Lägenheterna är ganska bra ljudisolerade men för att undvika att störa grannar så bör särskilt mellan 07.00 och 22.00 (vardagar) och mellan 09.00 och 23.00 helger, störande ljud undvikas. Under dessa tider bör heller inte tvättmaskiner, torktumlare eller andra maskiner användas. Vid fester mm är det ditt ansvar som bostadsrättsinnehavare att varken du eller dina gäster stör dina grannar. En bra idé är att informera de närmsta grannarna om att du skall ha fest.

Soprum

För att sophanteringens skall fungera och inte orsaka föreningen extra kostnader är det viktigt att vi hanterar soporna rätt. Alla sopor skall ligga i väl förslutna sop-påsar. För att undvika merkostnader är du själv skyldig att transportera bort följande till återvinningscentralen; emballage, flaskor, tidningar, batterier, brandfarligt material, mm. Ställ heller aldrig lösa föremål utanför sopkärlen.

Trapphus

Samtliga trapphus måste hållas utrymningsfria. Dessa får ej belamras eller blockeras. Brännbart material får ej förekomma. Golvytorna måste hållas fria för städning. Barnvagnar får ej stå parkerade i trapphusen, likaså barncyklar, skateboard, skidor, pulkor eller liknande. Både för brandrisken men också för skaderisken.

Bollspel

Fotboll är förbjudet att spela på våra grönytor det finns tre stora bollplaner vid ishockeyhallen.

Vid flytt

Vid en eventuell flytt ber vi dig att lämna **klar bopärmen** som följer med varje lägenhet. Föreningen har utarbetat en checklista med viktig information som bör beaktas vid flyttning. Kontakta föreningen via epost.